



**RESUMEN DE AREAS**  
FRACCIONAMIENTO "PUERTA DEL MAR"

TIPO DE SUPERFICIE	SUPERFICIE REAL (M2)	
SUP. TOTAL DEL POLIGONO	181,051.05	
SUP. TOTAL DE MANZANAS	134,820.73	
VIALIDADES Y C/MS DE SERVICIO	45,230.32	
SUP. TOTAL VENDIBLE	101,334.95	
HABITACIONAL	335.00 LOTES	96,342.06
COMERCIAL	11.00 LOTES	4,992.89
AREA NO APTA PARA DESARROLLO URB.	4.00 LOTES	19,722.55
AREA VERDE	9.00 LOTES	2,952.12
AREA DEPORTIVA	2.00 LOTES	5,540.12
DONACION AL MUNICIPIO	9.00 LOTES	3,381.23
SERVICIOS	1.00 LOTES	969.76

TOTAL DE LOTES 371

**SUPERFICIE CALCULADA**

SUPERFICIE (M2)	
SUPERFICIE VENDIBLE	98,386.57
AREAS VERDES	2,951.60
AREA DEPORTIVA	5,537.12
DONACION AL MPIO.	2,951.60

DESARROLLO URBANO:  
**FRACCIONAMIENTO "PUERTA DEL MAR"**  
PLAYAS DE ROSARITO

H. 2do. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO.  
EL PRESIDENTE DEL H. 2do. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PLAYAS DE ROSARITO  
C. LUIS ENRIQUE DIAZ FELIX

EL SECRETARIO DEL H. 2do. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PLAYAS DE ROSARITO  
C. MANUEL ALBERTO OCHOA MAGALLAN

EL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
ING. DIEGO MORENO MALDONADO

EL JEFE DEL PROGRAMA DE REGULARIZACION DE FRACCIONAMIENTOS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES  
LIC. ALDO LOPEZ YAMEZ

EL DIRECTOR GENERAL DE LA COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA DEL ESTADO  
ING. LUIS MANUEL VENEGAS RODRIGUEZ

PROPIETARIO: ERNESTO ELLIS GABILONDO  
CALCULO: CONSTRUCTORA LAS BRISAS S.A. DE C.V.  
PROYECTO: CONSTRUCTORA LAS BRISAS S.A. DE C.V.

PERITO RESPONSABLE: ING. MARCO A. GONZALEZ PERILLAS  
CED. EDO. 3 666 / 86  
PERITO NO. 29

ESCALA: 1:1500  
FECHA: MARZO DE 2003  
DIBUJO: PROYECTOS  
REVISO: ING. MARCO A. GILZ

CONTIENE:  
**USOS DE SUELO**

NUM MZA	SUP. MZA	# DE LOTES	AREA DE DONACION	# DE LOTES A DONACION	AREA VERDE	# DE LOTES A VERDE	AREA COMERCIAL	# DE LOTES COMERCIAL	AREA NO APTA	# DE LOTES NO APTA	AREA DE SERVICIOS	# DE LOTES A SERVICIOS	AREA DEPORTIVA	# DE LOTES DEPORTIVA	SUPERFICIE HABITAC.	# DE LOTES HABITAC.
1	3665.23	17			164.67	1									3500.58	16
2	1738.37	7			175.44	1									1562.93	6
3	2006.94	15			138.44	1									1868.50	14
4	3791.36	23			444.69	1									3346.67	22
5	7097.94	2							6117.54	1	969.76	1			1120.40	1
6	3356.98	15			189.46	1									3167.50	14
7	1241.38	1													1241.38	1
8	6944.20	32													6944.20	32
9	7678.76	36													7678.76	36
10	6282.12	22													6282.12	22
11	3187.68	14			339.83	1									2847.85	13
12	4625.56	26			189.47	1									4436.09	25
13	10173.76	46													10173.76	46
14	11273.08	17													11273.08	17
15	13741.82	26	2306.64	6	1289.92	2	1181.23	5	5413.11	1		3637.19	1	11978.69	16	
16	3478.31	14													3478.31	14
17	3727.69	16													3727.69	16
18	15964.37	25							4785.16	1	11079.21				11079.21	24
19	3237.40	2					219.17	1				2902.93	1		334.47	1
20	3444.84	13		994.58	1										2450.26	11
21	379.58	1					379.58	1							0.00	0
22	3512.84	4					3512.84	4							0.00	0
23	134620.71	371	3301.23	9	2052.12	9	4992.89	11	19722.55	4	969.76	1	6540.12	2	98342.06	335